



בס"ד, כ"ג במנחם אב תש"ף
13 באוגוסט 2020
תיק מס' 80109

פסק דין חלקי

בעניין שבין
– התובע –
לבין
– הנתבעת –

// הדיון היה אמור להיערך בזום אך כיון שהנתבעת לא הצליחה לחבור באמצעות הזום, קישרנו אותה באמצעות הטלפון [הופעל ברמקול] הדיינים והתובע התחברו באמצעות הזום עקב כך, הדיון עסק אך ורק בפינוי המושכר ולא בהסדר תשלום החוב המצטבר. לכך יידרש דיון נפרד בעוד כשבועיים, לאחר פינוי המושכר. //

א. רקע עובדתי:

בתאריך 18.6.19 נחתם בין התובע לנתבעת הסכם שכירות לדירה הנמצאת בקרית אתא ברח' ***. ההסכם נחתם לשנה החל מה- 10.7.19 ועד ה- 9.7.20. השנה חלפה ועדיין הנתבעת לא פינתה את הדירה. [כמו כן הצטברו חובות מאי תשלום דמי השכירות בזמנם אך חוב זה ידון בדיון נפרד]

תמצית טענות התובע:

- בתאריך 20/7/20 נגמרה תקופת חוזה השכירות. התובע לא מאפשר לשוכרים להמשיך ולהאריך את החוזה כיון שתקופת השכירות התאפיינה באי תשלום של חובותיהם, ובדחיה אין סופית של מועדי התשלום. החוב עדיין לא שולם במלואו כפי שמופיע בכתב התביעה.
- ניתנה התראה מוקדמת לפני כשלושה חודשים [בחודש מאי למניינם] על סיום השכירות במועדה. כך שהיה סיפק בידי השוכרת למרות כל הקשיים בהם היא נמצאת למצוא מקום חילופי ולשכור אותו.
- יש שוכרים שמעוניינים לשכור את הדירה והם לא ימתינו לנצח. אי לזאת, התובע מבקש מבית הדין שיחייבו את השוכרת לחתום חוזה שכירות עם בעל הדירה האלטרנטיבית עמו היא בקשר, ושיקבע מועד לפינוי הדירה שלו, כדי שיוכל להשכיר לשוכרים החדשים.

עמוד 1 מתוך 2

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים 91080 P.O.B 8178 Brurya St. Main Office:

טל' 02-5371485 Tel פקס 02-5379626 Fax www.erezhemdah.org bitdin@erezhemdah.org ע"ר מס' 580120780

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois



תמצית טענות הנתבעת:

1. כל הדחיות נבעו ממצבה הקשה בעקבות מחלתו של בעלה ואשפוזו לאחרונה.
2. הנתבעת מסכימה שעליה לפנות את הדירה אולם כרגע היא נמצאת במציאות קשה מאד שגורמת לה טרדות מרובות. היא אינה יכולה לעסוק בפועל באריזה ובפינוי המושכר. לכן מבקשת לדחות את פינוי הדירה למועד 3.9.20.

תגובת התובע: יש להפריד בין הפינוי בפועל לבין יצירת אלטרנטיבה למגורים. הנתבעת לא טרחה כלל לחתום על חוזה שכירות לדירה אחרת ולכן אין כלל אפשרות לדבר על פינוי. למרות שהתאריך עבר מזמן ולמרות כל ההתראות שניתנו.

ב. החלטה

כדי לאפשר לתובע להשכיר את דירתו לשוכרים החדשים על הנתבעת:

1. לחתום בדחיפות ולא יאוחר מיום ראשון ה-16.8.20 על חוזה השכירות החדש.
2. להעביר לביה"ד ביום ראשון הקרוב, 16.8.20, עד השעה 16:00 עותק מחוזה השכירות החדש לתובע ולמזכירות ביה"ד.
3. **אם עד השעה 16:00 לא ישלח עותק מהחוזה למזכירות בית הדין, יתקיים דיון דחוף במעמד בעלי הדין בזום בשעה 17:00, בו תוגדר המשך ההתנהלות!**
4. לפנות את המושכר במשך עשרת הימים שלאחר מכן, ולהעביר את המפתח לתובע כשהדירה ריקה מכל אדם וחפץ ומוכנה להשבה לבעליה, לא יאוחר מיום ששי ה-28.8.20.
5. באם לא יתבצעו דברים אלו במועד, ביי"ד יאלץ להטיל על הנתבעת את הסעד הכתוב בחוזה- 300 ₪ לכל יום איחור בהשבת הדירה.
6. לאחר ביצוע כל הנ"ל, יתאמו בעלי הדין מול מזכירות ביה"ד את המועד לדיון נוסף שיעסוק בסגירת חובותיה של הנתבעת כלפי המשכיר והגדרתם.

"והאמת והשלום אהבו"

פסק הדין ניתן ביום כ"ג במנחם אב תש"ף, 13 באוגוסט 2020

בזאת באנו על החתום

הרב יעקב סלקמון

הרב אליהו בלום

הרב ערן טננבאום

עמוד 2 מתוך 2

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים Main Office: 2 Brurya St. P.O.B 8178 Jerusalem 91080

טל' 02-5371485 Tel 02-5379626 פקס 580120780 bitdin@eretzhemdah.org www.eretzhemdah.org ע"ר מס' 580120780

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois