



בס"ד, ד' כסלו תשפ"ב

8 בנובמבר 2021

תיק 81114

פסק דין - תיקון טעות סופר

בעניין שבין

הנתבע

התובע

א. רקע

מר *** (התובע) ורעייתו חתמו חוזה שכירות עם מר *** (הנתבע) על דירה בבניין מגורים ביישוב ***. חוזה השכירות היה לתקופה שבין 1 באוקטובר 2019 ועד 30 ביולי 2012. התובע הפקיד בידי הנתבע כסף מזומן בסך 5,300 שקלים, עבור שני חדשי השכירות האחרונים, וכן שיק ביטחון ע"ס 5,000 ₪ ושטר ערבות ע"ס 30,000 ₪.

משפחת התובע עזבה את הדירה חודשיים לפני תום החוזה והודיעה על כך מראש כמה חודשים קודם (אם כי לא נאמר תאריך מדוייק מתי בדיוק יעזבו). התובע התחייב בחוזה לסייד את הדירה מחדש בסיום ההתקשרות. הוא עשה כך למעט קיר אחד ושני חורים אותם רצה לתקן בתיאום עם הדייר החדש שלושה ימים לאחר סיום החוזה, אך הנתבע מנע את כניסתו לדירה.

לאחר עזיבת התובע את הדירה, הנתבע הודיע לו על כך שיש נזק לשתי דלתות פנימיות בדירה, והוא דורש על כך תשלום. הנתבע טען כי אין אפשרות לתקן את הדלתות וכי דלתות חדשות עולות 3,800 ₪. הנתבע הודיע כי עד שהתובע לא ישלם לו את הסכום שדרש הוא ימשיך להחזיק בידו את המזומן והערבויות. התובע טען כי הנזק לדלתות אירע בשל שימוש סביר, ולכן הוא פטור מתשלום. בנוסף, דלתות חדשות עולות רק 2,400 ₪. לכן הוא ביקש שהנתבע ישיב לו את כספו בחזרה.

התובע והנתבע טענו עוד טענות נוספות בנוגע ליחסים הממוניים, והאישיים ביניהם, והנתבע אף הגיש תביעה נגדית כנגד התובע, אך אין טעם לפרט את כל הטענות. בית הדין גישר בין הצדדים, והם הגיעו להסכם פשרה, כפי שיפורט בפרק החלטות. הצדדים ביצעו מעשה קניין על קבלת הפשרה וההסדר הממוני הנובע ממנה.

ב. החלטות

1. התובע חייב לנתבע סך של 1,500 ש"ח. סכום זה ינוכה מכספי התובע אשר בידי הנתבע.

עמוד 1 מתוך 2

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים P.O.B 8178 Jerusalem 91080 Main Office:

טל' 02-5371485 Tel 02-5379626 פקס 02-5379626 Fax 580120780 ע"ר מס' 580120780
www.erezhemdah.org
beitdin@erezhemdah.org

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois



2. לאחר הניכוי הנ"ל הנתבע חייב להחזיר לתובע את יתרת המזומן בסך 3,800 ₪, וכן להשיב את הערבויות – שיק ביטחון ע"ס 5,000 ₪ ושטר ערבות ע"ס 30,000 ₪ – שנותרו בידו עד לתאריך ג' כסלו תשפ"ב, 7 לנובמבר 2021. (הערה: בתום הדיון הנתבע כבר מסר לתובע חלק מהערבויות).
3. הצדדים התחייבו שלא לדבר עם אנשים אחרים בגנות הצד שכנגדם.
4. לאחר הסכם הפשרה, ועם ביצוע התשלום, לצדדים אין שום טענה האחד על חבירו והם מוותרים ומוחלים על כל הטענות שעלו בפני הדיינים או טענות אחרות שלא עלו בדיון.
5. כיוון שהחלטה התקבלה בהסכמה אין אפשרות ערעור על החלטה זו.
6. בית הדין משבח את הצדדים אשר השכילו להגיע לפשרה, ולא גררו זה את זה להתדיינות ארוכה ומיותרת.

והאמת והשלום אהבו

פסק הדין ניתן בתאריך ד' כסלו תשפ"ב, 8 בנובמבר 2021

הרב נריה צבי

הרב חיים בלוך, אב"ד

הרב עמוס ראבילו

עמוד 2 מתוך 2

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים P.O.B 8178 Jerusalem 91080

טל' 02-5371485 Tel 02-5379626 פקס Fax 02-5379626 www.eretzhemdah.org beitdin@eretzhemdah.org ע"ר מס' 580120780

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois