



בס"ד, כ"ב אדר תש"פ

18 מרץ 2020

תיק 80055

החלטה 1

בעניין שבין

הנתבעת

הנתבע

התובע

א. רקע

שלושת הצדדים הם שותפים בחברה (להלן, החברה) שהוקמה בעיקר כדי לעסוק בקידום פרויקטים של תמ"א 38. בנוסף, הצדדים קידמו פרויקט של תמ"א 38 בבניין ברחוב ה' (להלן, הפרויקט). לפרויקט זה התקבלו היתרי בניה אשר יפוגו לטענת הצדדים בתאריך 20.03.20.

בין הצדדים שורה של מחלוקות, אולם, כעת התובע מבקש מהנתבעים לשלם את אגרות היטל הבניה בסך 980 אש"ח בקירוב. הנתבעים מסרבים בטענות שונות.

התקיים דיון פרונטלי בבית הדין בירושלים. לאור הדחיפות הגדולה ומגפת הקורונה (אב"ד נמצא בבידוד), התקיים דיון טלפוני נוסף בשיחת וועידה בהשתתפות כל הצדדים והדיינים, וכן העיד בו מר ר' שעבד לקידום הפרויקט.

ב. מידת הדחיפות

בדיון הטלפוני אמר מר ר' שבידו שוברים מעודכנים לתשלום האגרות, שתוקפם פג לפני מספר שבועות, ולדעתו ניתן לשלם את האגרות בעזרת שוברים אלה בתוספת קטנה של ריבית והצמדה. לאחר הדיון הוא שלח בדוא"ל צילום של השוברים.

בדיון נשאלו הצדדים האם לדעתם יש סיכוי סביר שתאושר ארכה להיתר הבניה. נתבע 1 ומר ר' טענו שניתן לאחר את התשלום בשבועיים לפחות. בנוסף, אחרי הדיון שלח ב"כ נתבעת 2 דוא"ל ובו שאל את נציגי העירייה האם ניתן לקבל ארכה להיתר, והתשובה היתה להגיש בקשה, משמע שהדבר לא נדחה על הסף.

לפיכך, אנו סבורים שניתן לדחות את קבלת החלטה בעוד מספר ימים.

ג. החלופות לתשלום אגרה באופן מידי

בדיון הטלפוני הסכימו התובע ונתבע 1 כי הם הגיעו לטיוטה כמעט-מוסכמת של הסכם שבו התובע מעביר לנתבע 1 את מניותיו בחברה בתנאים מסוימים. היה ניכר שאין לצדדים מחלוקת

עמוד 1 מתוך 2

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים 91080 P.O.B 8178 Brurya St. Main Office:

טל' 02-5371485 Tel פקס 02-5379626 Fax www.erezhemdah.org bitdin@erezhemdah.org ע"ר מס' 580120780

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois



עקרונית והדבר קרוב לסיכום. בנוסף, טענה נתבעת 2 שאין לה כסף מזומן לתשלום האגרות, והיא בכלל לא רוצה להיות שותפה בפרויקט. לכך יש להוסיף, ללא קבלת החלטה בעניין, כי אין זה מובן מאליו שניתן להטיל על נתבעת 2 את תשלום האגרות לבדה, וכן לא ברור מה הסיכוי שאם תתקבל החלטה כזו היא תתבצע במועד הנדרש.

לאור כל זאת, אנו סבורים שיש יתרון בכך שהצדדים יגיעו להסכם שיביא להפרדה ביניהם.

ד. החלטות

1. לאור כל האמור אנו דוחים את בקשת התובע לקבל החלטה באופן מידי.
2. אם הצדדים יודיעו לבית הדין עד לתאריך 24.03.20 שהם לא הגיעו להסכם ביניהם יכריע בית הדין על פי החומר שלפניו.

ההחלטה התקבלה בתאריך כ"ב אדר תש"פ, 18 מרץ 2020.

בזאת באנו על החתום

הרב מבורך טויטו

הרב עדו רכניץ, אב"ד

הרב שמעון גרבוז

עמוד 2 מתוך 2

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים 91080 P.O.B 8178 Jerusalem
Main Office: 2 Brurya St. P.O.B 8178 Jerusalem 91080

טל' 02-5371485 Tel 02-5371485 פקס 02-5379626 Fax 02-5379626 www.erezhemdah.org beitdin@erezhemdah.org ע"ר מס' 580120780

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois