



י"ז בתמוז תש"ף
9 ביולי 2020
תיק מס' 80047

פסק דין סופי

בעניין שבין	לבין
התובעת	הנתבע
בעלת דירה	שוכר דירה

החלטות מעודכנות

בתאריך ג' בסיון תש"ף 26 במאי 2020 ניתן פסק דין חלקי במחלוקת שבין הצדדים. בפרק ההחלטות נכתב:

1. השוכר ישלם לבעלת הדירה את דמי השכירות, החל מהתאריך 1.12.19 ועד לתאריך 1.5.20 סך 12,953.4 ש"ח. (חמישה חודשי שכירות כפול 2,900 ש"ח לחודש, פחות הזיכוי בגלל נגיף הקורונה בסך 1,546.6 ש"ח).
2. ככל ולא יימצא שוכר עד לתאריך 1.6 - השוכר ישלם עוד 2,900 ש"ח.
3. ככל ולא יימצא שוכר עד לתאריך 1.7 - השוכר ישלם עוד 2,900 ש"ח.
4. השוכר ישלם למשכיר את חיובי הארנונה על הנכס עד לתאריך 1.5 סך 1,575 ש"ח.
5. ככל ולא יימצא שוכר עד לתאריך 1.6 - השוכר ישלם למשכיר עוד 225 ש"ח.
6. ככל ולא יימצא שוכר עד לתאריך 1.7 - השוכר ישלם למשכיר עוד 225 ש"ח.
7. השוכר יצלם את מונה החשמל, וישלם את חיובי החשמל לפי מה שכתוב במונה הנמצא אצלו בעסק. ישלח למשכיר את צילום המונה, וישלם את חיובי החשמל לפי מה שכתוב במונה הנמצא אצלו בעסק.
8. השוכר לא חייב לצבוע את הנכס.
9. כל צד ישא בהוצאות עצמו על ייעוץ עם טוען רבני.
10. המשכיר לא צריך לשלם פיצוי לשוכר על אי מכירת מוניטין וציוד.
11. השוכר ישלם את הסכום האמור בסעיף 1 תוך 35 יום מהתאריך הנקוב על פסק הדין. לגבי הסכומים בשאר הסעיפים, השוכר יפקיד שיקים אצל המשכיר, לתשלום בתאריך הנקוב בכל סעיף וסעיף.
12. ניתן להגיש בקשת רשות ערעור על פסק הדין תוך 30 יום מהתאריך הנקוב עליו.

בתאריך 6 ביולי הודיע התובע לבית הדין, כי נמצא שוכר חלופי. בהתאם לכך בית הדין מחליט:

עמוד 1 מתוך 2

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים 91080 P.O.B 8178 Brurya St. Main Office:

טל' 02-5371485 Tel פקס 02-5379626 Fax www.erezhemdah.org bitdin@erezhemdah.org ע"ר מס' 580120780

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois



1. השוכר ישלם למשכיר את דמי השכירות, החל מהתאריך 1.12.19 ועד לתאריך 1.6 סך 15,853.4 ש"ח. (שישה חודשי שכירות כפול 2,900 ש"ח לחודש, פחות הזיכוי בגלל נגיף הקורונה בסך 1,546.6 ש"ח).
2. עבור תשעה ימים עד לתאריך 10.6 - השוכר ישלם דמי שכירות עוד 870 ש"ח.
3. השוכר ישלם למשכיר את חיובי הארנונה על הנכס עד לתאריך 1.6 סך 1,800 ש"ח.
4. עבור תשעה ימים עד לתאריך 10.6 - השוכר ישלם על הארנונה - 67.5 ש"ח.
5. השוכר יצלם את מונה החשמל, וישלם את חיובי החשמל לפי מה שכתוב במונה הנמצא אצלו בעסק. ישלח למשכיר את צילום המונה, וישלם את חיובי החשמל לפי מה שכתוב במונה הנמצא אצלו בעסק.
6. השוכר לא חייב לצבוע את הנכס.
7. כל צד ישא בהוצאות עצמו על ייעוץ עם טוען רבני.
8. המשכיר לא צריך לשלם פיצוי לשוכר על אי מכירת מוניטין וציוד.

פסק הדין ניתן ביום חמישי, "ז בתמוז תש"ף 9 ביולי 2020.

בזאת באנו על החתום

הרב ישועה רטבי

הרב יוסף כרמל אב"ד

הרב מבורך טויטו