



בס"ד, כ"ט באייר תשפ"ב
30 במאי 2022
תיק מס 82030-2

פסק דין סופי

לבין	בעניין שבין
הנתבעים	התובע
שוכר	משכיר דירה
שוכרת	

1. חוות דעת מומחה בית הדין

בפסק דין מתאריך כ"ז אדר א' תשפ"ב נקבע כי:

הנתבעים מחוייבים לסייד את הסלון, מטבח, פרוזדור וחדר שינה אחד, להערכת העלות של הסיוד מונה כמומחה מטעם בית הדין מר מ'.

בתאריך י"ב אייר תשפ"ב סיירו בדירה אב בית הדין ומומחה בית הדין מר מ', בסיוור הוצגו על ידי הדיירת הנוכחית סרטונים שמראים את מצב הדירה לאחר עזיבת הנתבעים.

בעקבות הסיור מומחה בית הדין כתב את חוות הדעת הבאה:

לאחר סיור בדירה ומדידת החדרים שזקוקים לצביעה קירות מלוכלכים פלוס סתימת חורים בקירות.

מחיר עבודה כולל חומר בין 2500 ל 3000 שח פלוס מעמ.

לצדדים ניתנה אפשרות להגיב על חוות הדעת של מומחה בית הדין. בתגובה לחוות הדעת ביקש התובע למנות מומחה נוסף בטענה שחוות הדעת אינה נכונה כיוון שבעבר הוא קיבל הצעות מחיר הרבה יותר יקרות ולכן הוא ביקש שבית הדין יפנה למומחה נוסף.

בית הדין דוחה את בקשת התובע. מדובר במומחה וותיק עם נסיון עשיר שהוסכם על הצדדים. בנוסף, יש התאמה בין סכום התביעה לבין הצעת המומחה, בתביעה ביקש התובע 7,000 ₪ עבור כל הדירה, סיוד שכלל צביעת קירות בצבע שונה, דבר שדורש עבודה רבה יותר. בפסק הדין נקבע שהתובע זכאי לצביעת חלקים מהדירה בלבד בצבע דומה לזה הקיים. מומחה בית הדין העריך צביעה זו בסכום של בין 2,500-3,000 ₪.

עמוד 1 מתוך 2

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים 91080 P.O.B 8178 Brurya St. Main Office:

טל' 02-5371485 Tel פקס 02-5379626 Fax www.erezhemdah.org beidtin@erezhemdah.org ע"ר מס' 580120780

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois



למעשה, בית הדין מקבל את חוות הדעת של המומחה ברף הנמוך שלה, על פי הכלל הממוני "המוציא מחבירו עליו הראיה", לכן על הנתבעים לשלם לתובע 2,500 ₪ + מע"מ. סה"כ לתשלום 2,925=1.17*2,500 ₪.

2. הוצאות משפט

התובע שילם אגרה בסך 200 ₪. כיוון ששני הצדדים התנהלו בצורה סבירה האגרה תתחלק בשווה בין הצדדים, והנתבעים ישלמו לתובע 100 ₪ עבור החזר אגרה.

3. החלטות

1. הנתבעים, שניהם ביחד וכל אחד לחוד, חייבים לשלם לתובע, 3,025 ₪, בתוך 30 ימים מהתאריך הנקוב על פסק הדין.
2. כיוון שהדיון התקיים בתקדים במסלול מקוצר בפני דין יחיד אין אפשרות ערעור על פסק דין זה.

"והאמת והשלום אהבו"

פסק הדין ניתן ביום כ"ט באייר תשפ"ב, 30 במאי 2022

בזאת באתי על החתום

הרב דניאל לונצר, אב"ד