



ב"ה, כז באדר תשפ"א
11 מרץ 2021
תיק מס' 80084

פסק דין משלים

לבין

בעניין שבין

(להלן: הנתבע)

(להלן: התובע)

הצדדים קבלו את הח"מ (להלן: ביה"ד) כבוררים הן לדין והן לפשרה, וחתמו על הסכם בוררות כנדרש. על פי הסכם הבוררות, בית הדין רשאי להכריע במחלוקות חלקים חלקים. ביה"ד קיים דיון באמצעות זום בנוכחות הצדדים. לביה"ד הוגשו גם כמה מסמכים. לפני כשבועיים, ביג באדר 25/02 הוצאנו פסק דין שהכריע במחלוקת שבין הצדדים. בעקבות פסק הדין הודיע התובע שבית הדין לא הכריע באחד הנושאים – תשלום הארנונה.

דין והכרעה:

לאחר שבדקנו את הטענה מצאנו כי אכן נפלה טעות בפסק הדין:

1. הכרענו כי יש לקבל את טענות התובע במלואן. ובמקביל כתבנו כי הנתבע צריך לשלם 9,450 ₪ עבור ארנונה – בעוד שהתביעה על הארנונה הייתה כ-832,9 ₪.
 2. כאמור, קיבלנו את טענות התובע במלואן. אך לא הכרענו בעניין החוב על דמי השכירות, שבו התובע תבע 9,450 ₪.
- לשון אחרת – התכוונו לחייב 9,450 ₪ עבור דמי השכירות, ובמקום זה כתבנו שחייב זה הוא עבור הארנונה. ואת החוב על הארנונה שכחנו לציין.
- היות שלא הכרענו באחד מנושאי התביעה בפסק הדין הקודם, יש להשלימו [בהתאם לחוק הבוררות סעיף 24 (5)], לפיו אחת מעילות הביטול לפסק דין היא שהבורר לא הכריע באחת המחלוקות שנמסרו להכרעתו].

התביעה של 9,832.73 ₪ על העדר תשלום ארנונה דינה להתקבל שכן היא מבוססת על מסמך רישמי של אגף השומה והגבייה של עיריית ירושלים מיום 23/7/2020 שהוגש לבית הדין. וכן יש לחייב על אי-תשלום דמי שכירות, מהטעמים שהוזכרו בפסק הדין הקודם.

עמוד 1 מתוך 2

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים 91080 P.O.B 8178 Brurya St. Main Office:

טל' 02-5371485 פקס 02-5379626 Fax 02-5379626 www.erezhemdah.org bestdin@erezhemdah.org ע"ר מס' 580120780

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois



החלטות:

הנתבע ישלם לתובע סך 9,832 ₪ עד לתאריך כח בניסן תשפ"א 10.4.2021.
סכום זה הוא בנוסף לסכומים שנפסקו לטובת התובע בפסק הדין הקודם.

פסק הדין ניתן ביום כז באדר תשפ"א, 11 במרץ 2021
והאמת והשלום אהבו
בזאת באנו על החתום

הרב ידידיה לביא

הרב אליעזר שנקולבסקי, אב"ד

הרב ניר ורגון
